



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 583870h

FIRMA

Philipp Projekt GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 56cabbecf8a0774fbb39393113b2a03a

Firmenbuch

Ing. Anton Thaler, geb 25.06.1976

am 24.09.2025

Firmenbuch

Mario Karlinger, geb 26.08.1982

am 24.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	6.293.935,47	13.060.377,51
Anlagevermögen	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	6.293.935,47	13.058.505,94
Vorräte	5.091.968,89	12.085.551,46
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.191.037,80	971.377,05
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.928,78	1.577,43
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1.871,57
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	6.293.935,47	13.060.377,51
Negatives Eigenkapital	-214.031,59	-557.120,40
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-249.031,59	-592.120,40
<i>davon Verlustvortrag</i>	-592.120,40	-212.781,47
Rückstellungen	22.162,00	3.999,00
Verbindlichkeiten	6.485.805,06	13.613.498,91
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.669.069,88	8.802.394,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft ist nicht gefährdet. Bei den Verlusten der Jahre 2022 und 2023 handelt es sich um Anlaufverluste. Im Jahr 2024 wurde ein Teil der errichteten Apartments mit Gewinn verkauft. Laut Planungsrechnung ist damit zu rechnen, dass die restlichen Apartments in den nächsten 1 bis zwei Jahren ebenfalls mit Gewinn veräußert werden. Die Anlaufverluste werden durch Gewinne mehr als aufgewogen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.867.546,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0