



---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 585045k

**FIRMA**

BZHG Eins Liegenschaftsprojekt GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 02.05.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

18.05.2026

**AUFGESTELLT VON**

Mag. Martin KUTSCHERA , geb. 20.05.1960

**PRÜFWERT:**

55DFDBD31BE2FBA609E4F7F6896FCB1B77DB3E  
BFE187262CA315540971BC61CF

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>207,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>207,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>207,63</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>207,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-44.258,53</b>	<b>-47.233,27</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	-25.000,00	-25.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-5.000,00	-5.000,00
davon eingezahlt	5.000,00	5.000,00
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-49.258,53</b>	<b>-52.233,27</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-52.233,27	-4.827,19
<b>Rückstellungen</b>	<b>960,00</b>	<b>960,00</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>960,00</b>	<b>960,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>43.506,16</b>	<b>46.273,27</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>43.271,16</b>	<b>46.217,87</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>235,00</b>	<b>55,40</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>55,40</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	55,40
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>960,00</b>	<b>0,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	960,00	0,00
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>8.852,83</b>	<b>2.241,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	8.852,83	2.241,00
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>33.693,33</b>	<b>43.976,87</b>
davon gegenüber Abgabenbehörden	125,00	125,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	33.458,33	43.976,87
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	235,00	0,00

**Anlage 2****Offenzulegender Anhang**

Firmenbuchnummer	Firmenbuchgericht	Beginn und Ende des Geschäftsjahres
585044i	HG Wien	01.01.2025 - 31.12.2025

Firmenwortlaut: BZHL Liegenschaftsprojekt GmbH
Die Umsatzerlöse in den zwölf Monaten vor dem Abschlussstichtag des einzureichenden Jahresabschlusses übersteigen nicht 70 000 Euro.: Ja

1. Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere die Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

- Begründung dafür:

2. Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

3. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

4. Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinn des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs. 1 UGB):

Eine Überschuldung i.S. des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da die MAKU Liegenschaftsvermietungs GmbH erklärt hat, im Bedarfsfall finanzielle Unterstützung zu leisten

5. Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs. 1 Z 1 UGB):

- Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

- Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

- wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

- Begründung dafür (§ 201 Abs. 3 UGB):

- Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

- Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro.

6. Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):

7. Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

8. Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

- Begründung dafür:
- Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:
- Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht: EUR 0,00

9. Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§ 237 Abs. 1 Z 2 UGB):

- davon Pensionsverpflichtungen:
- davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:
- Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

10. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

- Betrag der Vorschüsse/Kredite:
- Zinsen dafür:
- wesentliche Bedingungen:
- im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge:
- zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

b) Aufsichtsratsmitglieder

- Betrag der Vorschüsse/Kredite:
- Zinsen dafür:
- wesentliche Bedingungen:
- im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge:
- zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

11. Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§ 237 Abs. 1 Z 4 UGB):

12. Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB)

- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

- Art und Form dieser Sicherheiten:

13. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0 Arbeitnehmer/innen

14. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt (§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

15. Darstellung der Entwicklung der Posten des Anlagevermögens (Anlagenspiegel, § 226 Abs. 1 UGB):  
(gegebenenfalls als Beilage anschließen)

16. Falls aktive latente Steuern gebildet werden: unverrechnete Be- und Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

17. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

18. Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

- ob es einen reinen Arbeitsgesellschafter gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:
- die Haftsumme der Kommanditisten, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:
- ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter:

Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl	Mag. Martin Kutschera, am 02.05.2026 
--	--