



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 585483f

FIRMA

Wals Edelweißstraße Immobilien
Entwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Christian Proschak, geb 12.09.1977
am 02.06.2025

Franz Pfeifenberger, geb 14.04.1977
am 02.06.2025

PRÜFWERT: 3351d8720b7fe2d01b1548985154d93f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	825.562,79	822
Anlagevermögen	785.800,17	786
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	785.800,17	786
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	28.924,39	20
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.560,09	20
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	11.364,30	0
Rechnungsabgrenzungsposten	10.838,23	16
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	825.562,79	822
Eigenkapital	102.522,53	156
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	97.522,53	151
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	150.794,88	-12
Rückstellungen	6.455,00	3
Verbindlichkeiten	716.585,26	663
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	715.000,00	663
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	0,00	790.775,86	0,00	0,00	0,00	790.775,86	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	790.775,86	0,00	0,00	0,00	790.775,86	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	4.975,69	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	4.975,69	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.975,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	4.975,69
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	785.800,17
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	785.800,17
Finanzanlagen	0,00	0,00