



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 589493b

---

FIRMA

Käfer Baugesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Manfred Käfer, geb 29.10.1964

am 27.05.2025

Philipp Käfer, geb 16.08.1992

am 27.05.2025

PRÜFWERT: 00d9b83801f986a1b116ea1cd2245a8b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.721.425,93</b>	<b>3.144</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>514.682,87</b>	<b>529</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.446,51	19
Sachanlagen	458.094,28	469
Finanzanlagen	41.142,08	41
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.186.307,30</b>	<b>2.592</b>
Vorräte	738.571,01	1.090
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.436.293,18	1.494
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	11.443,11	8
Rechnungsabgrenzungsposten	20.435,76	22
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.721.425,93</b>	<b>3.144</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>654.031,63</b>	<b>558</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	619.031,63	523
<i>davon Gewinnvortrag</i>	522.621,82	504
Investitionszuschüsse	2.628,85	3
Rückstellungen	933.297,50	1.039
Verbindlichkeiten	1.131.467,95	1.544
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	180.904,40	250
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu ermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

*Die bisher angewandeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 267.064,40*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*EV an Volvo, Zweiseitenkipper, Ladekran, Radlader*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

25

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.587.409,01</b>	<b>102.017,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.207,21</b>	<b>5.614.219,26</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>32.451,05</b>	<b>2.235,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.686,05</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.513.815,88</b>	<b>99.782,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.207,21</b>	<b>5.538.391,13</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>41.142,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.142,08</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.058.223,29</b>	<b>116.520,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>13.117,70</b>	<b>6.121,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.045.105,59</b>	<b>110.398,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>75.207,05</b>	<b>5.099.536,39</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.239,54</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>75.207,05</b>	<b>5.080.296,85</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>529.185,72</b>	<b>514.682,87</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>19.333,35</b>	<b>15.446,51</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>468.710,29</b>	<b>458.094,28</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>41.142,08</b>	<b>41.142,08</b>