



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 589619m

FIRMA

Amraser-See-Straße Immobilien
GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Kommanditgesellschaft
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

11.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3f02c35fc96c525f5b8c076cd84f67c7

Amraser-See-Straße
Immobilien GmbH
Firmenbuch (FN 589270z)
Ing.MMag. Gerhard Schöffthaler, geb 08.04.1962
am 03.07.2025

Amraser-See-Straße
Immobilien GmbH
Firmenbuch (FN 589270z)
Dr. Bernhard Fuchs, geb 25.01.1978
am 03.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	25.540.349,26	23.923
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	25.540.349,26	23.923
Vorräte	25.536.776,53	23.919
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.572,73	4
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	25.540.349,26	23.923
Negatives Eigenkapital	-4.702.388,84	-2.167
eingefordertes Komplementärkapital	-129.980,08	-41
Kommanditkapital	-2.036.354,64	-654
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-2.536.054,12	-1.472
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	30.242.738,10	26.090
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0