



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 590192f

FIRMA

Genius Living Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: be75e4defa7410a11826ee642c30109d

Bernhard Fuxsteiner, geb 01.06.1972
am 22.09.2025

Matthias Heimberger, geb 07.03.1975
am 22.09.2025

Kurt Zehetner, geb 29.08.1968
am 22.09.2025

Michael Zöchbauer, geb 08.07.1989
am 22.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.707.785,51	8.737
Anlagevermögen	8.011.235,96	8.026
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.894.569,29	7.909
Finanzanlagen	116.666,67	117
Umlaufvermögen	1.696.549,55	710
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.683.424,85	422
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	785.240,78	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	13.124,70	288
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.707.785,51	8.737
Negatives Eigenkapital	-541.696,21	-297
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-559.196,21	-315
<i>davon Verlustvortrag</i>	-314.746,74	-19
Rückstellungen	3.500,00	2
Verbindlichkeiten	10.245.981,72	9.032
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.734.940,04	6.915
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0