



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 590668f

---

FIRMA

Guggenmoos 1 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Lukas Gehwolf, geb 10.03.1981

am 22.09.2025

Ing. Johann Myslik, geb 13.02.1942

am 22.09.2025

PRÜFWERT: 30420916ef94e926b2d4ea75a04b40e2

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.809.568,88</b>	<b>3.611</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.846.372,40</b>	<b>3.348</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.846.372,40	3.348
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>963.196,48</b>	<b>263</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	553.324,06	250
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	409.872,42	13
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.809.568,88</b>	<b>3.611</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-497.162,14</b>	<b>-120</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-532.162,14	-155
<i>davon Verlustvortrag</i>	-154.529,77	-19
Rückstellungen	605.714,71	180
Verbindlichkeiten	6.701.016,31	3.551
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.940.526,04	2.580
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0