



---

Jahresabschluss 31.01.2025

FN 591225z

---

FIRMA

Feinstein Wallner GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

27.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Feinstein Wallner GmbH  
Firmenbuch (FN 591225z)  
Klaus Wallner, geb 11.06.1973  
am 26.05.2025

PRÜFWERT: fb3460e899794fe25b7e2aa8a892ac35

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.657.893,81</b>	<b>1.501</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>206.125,71</b>	<b>146</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	133.174,61	85
Finanzanlagen	72.951,10	61
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.449.288,79</b>	<b>1.352</b>
Vorräte	220.883,01	128
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.141.404,58	1.224
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	958.464,27	958
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	87.001,20	0
Rechnungsabgrenzungsposten	2.479,31	3
<b>PASSIVA</b>	<b>1.657.893,81</b>	<b>1.501</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>731.704,02</b>	<b>516</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	398.372,07	241
Kapitalrücklagen	118.694,27	119
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	214.637,68	157
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	7.835,76	12
Rückstellungen	14.000,00	4
Verbindlichkeiten	904.354,03	969
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	604.098,86	735
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 542.658,46*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

7

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>394.353,37</b>	<b>86.700,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.835,70</b>	<b>477.218,53</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>7.163,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.163,98</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>322.806,44</b>	<b>74.936,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.835,70</b>	<b>393.907,26</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>64.382,95</b>	<b>11.764,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.147,29</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>247.887,61</b>	<b>26.371,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>7.163,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>237.527,44</b>	<b>26.371,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.196,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>3.165,90</b>	<b>271.092,82</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.163,98</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>3.165,90</b>	<b>260.732,65</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.196,19</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>146.465,76</b>	<b>206.125,71</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>85.279,00</b>	<b>133.174,61</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>61.186,76</b>	<b>72.951,10</b>