



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 593054p

FIRMA

Raiffeisen Immobilien Treuhand GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ae64b1f7fdc8b5401f167b3ebf47d5a3

René Fürntrath, M.A., MSc, geb 22.11.1982

am 13.02.2025

Ing. Mag. (FH) Peter Weinberger, geb 27.09.1970

am 13.02.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.321.878,53	8.371
Anlagevermögen	6.973.707,57	6.946
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.848,99	0
Sachanlagen	72.793,48	57
Finanzanlagen	6.891.065,10	6.889
Umlaufvermögen	1.324.147,23	1.402
Vorräte	17.250,00	17
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	647.773,77	150
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	14.283,73	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	659.123,46	1.235
Rechnungsabgrenzungsposten	24.023,73	23
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.321.878,53	8.371
Eigenkapital	7.891.207,17	8.022
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	7.005.430,42	7.005
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	815.776,75	946
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	796.429,67	-6
Rückstellungen	194.279,98	105
Verbindlichkeiten	236.391,38	244
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	896,83	27
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

21

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN Reg. GenmbH, Wien

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.982.068,39	65.096,55	0,00	0,00	0,00	7.047.164,94	
Immaterielle Vermögensgegenstände	377,31	14.700,00	0,00	0,00	0,00	15.077,31	
Sachanlagen	93.024,11	47.998,42	0,00	0,00	0,00	141.022,53	
Finanzanlagen	6.888.666,97	2.398,13	0,00	0,00	0,00	6.891.065,10	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	36.256,76	37.200,61	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	281,22	4.947,10	0,00	0,00
Sachanlagen	35.975,54	32.253,51	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	73.457,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.228,32
Sachanlagen	0,00	0,00	68.229,05
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.945.811,63	6.973.707,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	96,09	9.848,99
Sachanlagen	57.048,57	72.793,48
Finanzanlagen	6.888.666,97	6.891.065,10