



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 593828b

FIRMA

Sinnvestment Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mario Deuschl MBA, geb 03.08.1970

am 29.09.2025

Mag. Florian Kulterer, geb 10.03.1982

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 5523ff8e04171d55b00e8c0f98c037c1

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	228.627,41	180.796,71
Anlagevermögen	45.000,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.500,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	41.500,00	0,00
Umlaufvermögen	175.115,81	180.376,51
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.409,55	6.639,70
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	173.706,26	173.736,81
Rechnungsabgrenzungsposten	8.511,60	420,20
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	228.627,41	180.796,71
Eigenkapital	86.538,94	23.965,04
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	50.000,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	19.038,94	6.465,04
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	6.465,04	-3.800,71
Rückstellungen	5.905,00	3.541,00
Verbindlichkeiten	136.183,47	153.290,67
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Zum Bilanzstichtag bestehen keine Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine