



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 594225k

---

FIRMA

HMP Hotel & Motel Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Kommanditgesellschaft  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3b8420f29560de1ce7caa6d6dbc4e719

W4 Hotelbeteiligungs GmbH  
Firmenbuch (FN 620795i)

D    Klaudia Schuster  
     am 15.09.2025

E    Alexander Fürwein  
     am 15.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>180.775,80</b>	<b>184.696,17</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>180.440,17</b>	<b>184.006,65</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	180.440,17	184.006,65
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>335,63</b>	<b>689,52</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	106,79	689,52
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	228,84	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>180.775,80</b>	<b>184.696,17</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-36.061,72</b>	<b>-19.128,17</b>
eingefordertes Komplementärkapital	-2.362,82	-222,02
Kommanditkapital	-16.765,35	2.501,82
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-16.933,55	-21.407,97
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>216.837,52</b>	<b>203.824,34</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	127.715,00	134.048,32
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

*Es liegt eine Rückstehungserklärung vor, in der die Geschäftsführung gewährleistet, dass keine rechnerische Überschuldung vorliegt.*

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 0,00

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

#### a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 72.236,12

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 141.584,72

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

### Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

*es gibt keinen reinen Arbeitsgesellschafter, der Komplementär und der Kommanditist nehmen beide am Ergebnis teil die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:*

EUR 4.500,00

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

*die Aufteilung des Verlustes erfolgt folgendermaßen:*

*10% Komplementär, 90% Kommanditist*