



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 594519v

---

FIRMA

ALV Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Leonhard Antony, geb 06.02.1981

am 12.09.2025

PRÜFWERT: 0309839a36afaca03e2b31d1fdf207ab

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.433.183,75</b>	<b>1.493</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.383.370,24</b>	<b>1.421</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.383.370,24</b>	<b>1.421</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>28.461,47</b>	<b>50</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>11.902,67</b>	<b>29</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>8.214,03</b>	<b>0</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>16.558,80</b>	<b>21</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>21.352,04</b>	<b>22</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.433.183,75</b>	<b>1.493</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>276.245,31</b>	<b>325</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	<b>-25.000,00</b>	<b>-25</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-5.000,00</b>	<b>-5</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>5.000,00</b>	<b>5</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>365.000,00</b>	<b>365</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-93.754,69</b>	<b>-45</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-45.150,12</b>	<b>-1</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.500,00</b>	<b>3</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.153.438,44</b>	<b>1.166</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>1.054.522,95</b>	<b>1.101</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>