



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 594936g

FIRMA

Victoria Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3927b2772a35dd1fd6dc62d3b0cb152d

A Philipp Sager
am 10.09.2025

B Franz Michael Pucher
am 10.09.2025

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|--|----------------------|----------------------|
| AKTIVA | 21.643.579,13 | 19.445.744,41 |
| Anlagevermögen | 5.103.378,21 | 5.367.653,02 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,01 | 0,01 |
| Sachanlagen | 5.002.178,20 | 5.266.453,01 |
| Finanzanlagen | 101.200,00 | 101.200,00 |
| Umlaufvermögen | 16.411.202,51 | 13.951.583,00 |
| Vorräte | 2.413.855,31 | 1.382.089,66 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 13.978.884,39 | 12.554.684,09 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 12.952.054,98 | 12.258.794,43 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 18.462,81 | 14.809,25 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 193,83 | 1.315,76 |
| Aktive latente Steuern | 128.804,58 | 125.192,63 |
| PASSIVA | 21.643.579,13 | 19.445.744,41 |
| Eigenkapital | 7.953.735,93 | 7.727.885,11 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| Kapitalrücklagen | 7.618.682,51 | 7.618.682,51 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzgewinn | 300.053,42 | 74.202,60 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 74.202,60 | 33.278,13 |
| Rückstellungen | 154.494,42 | 160.952,71 |
| Verbindlichkeiten | 13.535.348,78 | 11.556.906,59 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 3.179.677,34 | 4.078.288,17 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Das Sachanlagevermögen wird mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt. Zugänge an geringwertigen Vermögensgegenständen (im Einzelfall bis zu einem Wert von EUR 1.000,00) werden gemäß § 204 Abs. 1 lit. a UGB iVm § 13 EStG voll abgeschrieben und als Abgang verbucht.

Das Umlaufvermögen wird unter Anwendung des strengen Niederstwertprinzips bewertet.

Die Rückstellungen berücksichtigen unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken mit dem Betrage, welcher nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag bewertet.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.840.008,11

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.787.450,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht EUR 4.300.000,00

Bürgschaft EUR 750.000,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

20

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|------------------|--|-------------|-----------------|---------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 8.313.779,79 | 15.586,38 | 0,00 | 0,00 | 6.591,42 | 8.322.774,75 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 11.128,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.128,72 | |
| Sachanlagen | 8.201.451,07 | 15.586,38 | 0,00 | 0,00 | 6.591,42 | 8.210.446,03 | |
| Finanzanlagen | 101.200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101.200,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 2.946.126,77 | 279.860,46 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 11.128,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 2.934.998,06 | 279.860,46 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 6.590,69 | 3.219.396,54 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 11.128,71 |
| Sachanlagen | 0,00 | 6.590,69 | 3.208.267,83 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 5.367.653,02 | 5.103.378,21 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,01 | 0,01 |
| Sachanlagen | 5.266.453,01 | 5.002.178,20 |
| Finanzanlagen | 101.200,00 | 101.200,00 |