



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 595885b

**FIRMA**

Ländle Immobilien Raid GmbH  
Immobilienverwaltung

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 04.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

05.03.2026

**AUFGESTELLT VON**

Arno Raid , geb. 28.11.1977

**PRÜFWERT:**

165E30326C8317653589B4BAE5161839361BD29B  
D4405268C0FC263FD622254D

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>678,99</b>	<b>2.327,27</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>678,99</b>	<b>2.327,27</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	210,00	166,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	468,99	2.161,27
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>678,99</b>	<b>2.327,27</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>-40.605,09</b>	<b>-25.391,35</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	-25.000,00	-25.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-5.000,00	-5.000,00
einbezahltes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>-45.605,09</b>	<b>-30.391,35</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-30.391,35	-32.645,60
<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>41.284,08</b>	<b>27.718,62</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>