



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 596863s

FIRMA

N49 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 26.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mario Bruckner-Simon, geb 10.04.1973

am 08.09.2025

Dipl.-Ing. Alexander Pongratz, geb 28.04.1958

am 08.09.2025

PRÜFWERT: 0fb12394ac1dd6cd594ee6a27376bf75

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.000.476,62	1.001.095,64
Anlagevermögen	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	999.537,68	1.000.207,15
Vorräte	997.460,86	990.825,90
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.052,44	9.381,25
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	24,38	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	938,94	888,49
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
 PASSIVA	 1.000.476,62	 1.001.095,64
Negatives Eigenkapital	-98.740,07	-40.191,79
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5.000,00
Kapitalrücklagen	3.900,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-107.640,07	-45.191,79
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-45.191,79	0,00
Rückstellungen	900,00	500,00
Verbindlichkeiten	1.098.316,69	1.040.787,43
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	870.000,00	1.030.262,43
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00