



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 597956y

---

FIRMA

Josef Kupkagasse 2 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 09.02.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Karl Herr, geb 22.01.1969

am 20.11.2025

Michael Maurer, geb 24.07.1965

am 20.11.2025

PRÜFWERT: 607a566bb6e815bf9d2f4360c119bdc0

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.267.761,77</b>	<b>4.395.081,48</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.666.148,24</b>	<b>4.022.617,60</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.666.148,24	4.022.617,60
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>521.176,03</b>	<b>282.276,38</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	521.176,03	282.276,38
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>80.437,50</b>	<b>90.187,50</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>6.267.761,77</b>	<b>4.395.081,48</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-52.022,40</b>	<b>-10.971,71</b>
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-62.022,40	-20.971,71
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-20.971,71	0,00
<b>Rückstellungen</b>	<b>93.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.226.784,17</b>	<b>4.371.053,19</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>