



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 599078y

---

FIRMA

ZH Drei Wien Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 17.02.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Werner Krauss, geb 29.01.1960

am 28.11.2025

PRÜFWERT: 2f21405230a05e7cd9a59aae8e0913f7

## Auszug aus der Bilanz

|   | in EUR             | Vorjahr in EUR     |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00               | 0,00               |
| Sachanlagen   | 0,00               | 0,00               |
| Finanzanlagen   | 0,00               | 0,00               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| Vorräte   | 0,00               | 0,00               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 0,00               | 0,00               |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00               | 0,00               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 0,00               | 0,00               |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                         | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>Negatives Eigenkapital</b>                         | <b>-162.018,37</b> | <b>-154.585,44</b> |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00          | 35.000,00          |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00          | 35.000,00          |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00          | 35.000,00          |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00               | 0,00               |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00               | 0,00               |
| Bilanzverlust   | -197.018,37        | -189.585,44        |
| <i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>           | -189.585,44        | 0,00               |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>875,00</b>      | <b>375,00</b>      |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>161.143,37</b>  | <b>154.210,44</b>  |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |