



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 599937k

FIRMA

TFO-RE GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 02.03.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Ludwig Calice, geb 31.08.1975

am 05.08.2025

PRÜFWERT: 8fab6afbc3048b375c7578389e9f0658

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.399.360,27	14.711
Anlagevermögen	7.138.304,52	10.025
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	7.138.304,52	10.025
Umlaufvermögen	6.261.055,75	4.686
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.178.927,44	4.455
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	4.209
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	82.128,31	231
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	13.399.360,27	14.711
Eigenkapital	13.280.133,64	13.003
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	13.000.000,00	13.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	245.133,64	-32
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-31.959,80	0
Rückstellungen	9.413,67	0
Verbindlichkeiten	109.812,96	1.708
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	1.298
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss ist nach den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches – UGB in der derzeit geltenden Fassung (RÄG 2014) für kleine Kapitalgesellschaften aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Das Unternehmen wurde im Jahr 2023 gegründet, weshalb die Vorjahreswerte in der Gewinn- und Verlustrechnung nur eingeschränkt vergleichbar sind.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189ff UGB sowie unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221ff UGB) vorgenommen. Insbesondere wurden die Grundsätze der Bewertungsstetigkeit, Einzelbewertung, Vorsicht und Imparität berücksichtigt (§ 201 UGB).

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die Anteile an verbundenen Unternehmen sind zu Anschaffungskosten abzüglich allfällig erforderlicher Abwertungen auf den zum Bilanzstichtag niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Forderungen werden zu Anschaffungskosten bzw. zu dem zum Bilanzstichtag niedrigeren beizulegenden Wert bilanziert. Forderungen in fremder Währung werden mit dem Stichtagskurs laut der von der Österreichischen Nationalbank (OeNB) veröffentlichten Referenzkurse bzw. mit dem niedrigeren Anschaffungskurs bewertet.

Guthaben bei Kreditinstituten werden zu Nennwerten angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken in Höhe jenes Betrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Betrachtung notwendig ist.

Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Verbindlichkeiten in fremder Währung werden mit dem Stichtagskurs laut der von der Österreichischen Nationalbank (OeNB) veröffentlichten Referenzkurse bzw. mit dem höheren Anschaffungskurs bewertet.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Der Jahresabschluss wurde nach dem Prinzip der Unternehmensfortführung erstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.025.455,07	0,00	0,00	0,00	2.887.150,55	7.138.304,52	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	10.025.455,07	0,00	0,00	0,00	2.887.150,55	7.138.304,52	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.025.455,07	7.138.304,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	10.025.455,07	7.138.304,52