



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 600678a

---

FIRMA

ICU Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 51e4c01d9c525c66dbed21853a5a844b

Peter Schneider, geb 04.09.1972

am 20.05.2025

Lukas Koncilia, geb 27.07.1987

am 20.05.2025

Florian Unterberger, geb 12.03.1990

am 20.05.2025

Josef Gruber, geb 01.10.1965

am 20.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>8.096.821,81</b>	<b>5.774.562,11</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.636.836,99</b>	<b>5.645.189,06</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.636.836,99</b>	<b>5.645.189,06</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>459.984,82</b>	<b>124.901,94</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>375.645,22</b>	<b>33.863,70</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>367.987,22</b>	<b>32.824,20</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>84.339,60</b>	<b>91.038,24</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>4.471,11</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>8.096.821,81</b>	<b>5.774.562,11</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-71.328,00</b>	<b>17.130,39</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-171.328,00</b>	<b>-82.869,61</b>
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	<b>-82.869,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.800,00</b>	<b>1.500,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.165.349,81</b>	<b>5.755.931,72</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>4.736.008,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>