



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 604602x

FIRMA

CLAR Wohnungseigentums GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 27.04.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Edelmann, geb 07.05.1963

am 26.08.2025

PRÜFWERT: b5d9a2ad4c8b65ecf8577a655d8cb533

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 17.832.848,23 | 16.078 |
| Anlagevermögen | 0,00 | 0 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 17.832.848,23 | 16.078 |
| Vorräte | 17.784.441,50 | 15.093 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 6.450,00 | 119 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 41.956,73 | 866 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 17.832.848,23 | 16.078 |
| Negatives Eigenkapital | -1.352.511,94 | -365 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzverlust | -1.387.511,94 | -400 |
| <i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i> | -400.143,82 | 0 |
| Rückstellungen | 10.240,00 | 10 |
| Verbindlichkeiten | 19.175.120,17 | 16.433 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 18.864.625,36 | 16.304 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |