



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 609458m

---

FIRMA

AICG Liegenschaftsentwicklungs &  
Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1adae0cead6c1549f7fc0d673ecf9a49

Dipl. Ing. Alexander Budasch, geb 11.10.1972  
am 12.02.2025

Mag. Christoph Gahleitner, geb 14.09.1973  
am 12.02.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.048.491,76</b>	<b>1.978</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>40,00</b>	<b>1.766</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	1.766
Finanzanlagen	40,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.042.788,96</b>	<b>204</b>
Vorräte	4.808.668,08	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.576,06	47
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	229.544,82	157
Rechnungsabgrenzungsposten	5.662,80	8
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>5.048.491,76</b>	<b>1.978</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-73.787,58</b>	<b>2</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-108.787,58	-33
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-33.254,25	0
Rückstellungen	3.602,20	4
Verbindlichkeiten	5.118.677,14	1.973
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.588.232,44	1.387
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0