



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 609654a

---

FIRMA

4s Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 04.08.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0bf70f046ddce71f20096c802ac77759

Sebastian Josef Breinbauer, geb 25.04.1985

am 18.06.2025

Ingenieur Benjamin Salhofer, geb 14.06.1988

am 18.06.2025

Dipl.-Ing. Silvio Vitale, geb 07.04.1958

am 18.06.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>215.125,40</b>	<b>203</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>169.697,40</b>	<b>170</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	169.697,40	170
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>45.428,00</b>	<b>33</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	45.428,00	33
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>215.125,40</b>	<b>203</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-6.837,82</b>	<b>5</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-24.337,82	-13
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-12.861,27	0
Rückstellungen	1.875,00	2
Verbindlichkeiten	220.088,22	196
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0