



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 610021s

---

FIRMA

GEMA Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 10.08.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Georg Männl, geb 30.08.1989

am 30.06.2025

PRÜFWERT: 9149dfe0b2b6f79688e0b152a2e8148b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.599.501,09</b>	<b>1.583</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.553.326,10</b>	<b>1.563</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.546.326,10	1.563
Finanzanlagen	7.000,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>46.174,99</b>	<b>20</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	41.312,59	20
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.862,40	1
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.599.501,09</b>	<b>1.583</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>354.543,59</b>	<b>378</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	375.000,00	375
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-55.456,41	-32
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-31.808,29	0
Rückstellungen	2.425,00	2
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.242.532,50</b>	<b>1.203</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.160.110,80	1.160
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0