



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 610521a

---

FIRMA

AF Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 27.08.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.08.2025

UNTERZEICHNET VON

A Mag. Alexander FRITZ  
am 10.08.2025

PRÜFWERT: 9ca60b0dfae700ce0df9efa3e4d391d7

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>753.141,21</b>	<b>754</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>749.390,98</b>	<b>749</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	749.390,98	749
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.750,23</b>	<b>5</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.750,23	5
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>753.141,21</b>	<b>754</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>15.441,21</b>	<b>16</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.058,79	-1
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-1.241,82	0
Rückstellungen	200,00	0
Verbindlichkeiten	737.500,00	738
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0