



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 610764h

---

FIRMA

LEASE.CONSULT GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f0acfe4cfa4d58e78994ac9c8d7d1ce0

Friedrich Unterberger, geb 08.04.1983

am 11.08.2025

Mag. Claus Huter, geb 18.12.1964

am 11.08.2025

Josef Gruber, geb 01.10.1965

am 11.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>18.566.141,86</b>	<b>8.339.864,36</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.168.179,29</b>	<b>5.819.041,70</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>364.072,30</b>	<b>404.524,78</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.207.881,77</b>	<b>4.819.041,70</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>596.225,22</b>	<b>595.475,22</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.749.082,51</b>	<b>1.942.652,00</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>4.721.703,77</b>	<b>1.928.708,47</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>3.966.618,03</b>	<b>1.138.215,61</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>27.378,74</b>	<b>13.943,53</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.648.880,06</b>	<b>578.170,66</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>18.566.141,86</b>	<b>8.339.864,36</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>261.861,00</b>	<b>234.326,81</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-38.139,00</b>	<b>-65.673,19</b>
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	<b>-65.673,19</b>	<b>0,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>38.080,06</b>	<b>28.721,48</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>17.323.887,11</b>	<b>7.888.669,15</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>16.026.450,76</b>	<b>5.675.334,48</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>942.313,69</b>	<b>188.146,92</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Bei der Bilanzierung und Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände wurden die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen des UGB angewendet (§ 237 Abs. 1 Z 1 UGB).*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei den angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurde von der Unternehmensfortführung ausgegangen. Zum Zeitpunkt der Erstellung des Jahresabschlusses wurden keine Entwicklungen festgestellt, die das positive Bild der Geschäftslage beeinträchtigen würden.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

6

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.393.175,35</b>	<b>13.018.339,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.811.153,75</b>	<b>14.600.361,11</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>404.524,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>404.524,78</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.393.175,35</b>	<b>13.017.589,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.811.153,75</b>	<b>13.599.611,11</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>595.475,22</b>	<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>596.225,22</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>574.133,65</b>	<b>2.804.021,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>40.452,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>574.133,65</b>	<b>2.763.569,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>945.973,33</b>	<b>2.432.181,82</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.452,48</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>945.973,33</b>	<b>2.391.729,34</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.819.041,70</b>	<b>12.168.179,29</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>404.524,78</b>	<b>364.072,30</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.819.041,70</b>	<b>11.207.881,77</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>595.475,22</b>	<b>596.225,22</b>