



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 611357f

FIRMA

FT Invest II GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 28.08.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Udo Filzmaier, geb 17.03.1971

am 15.07.2025

Markus Gfall, geb 03.10.1967

am 15.07.2025

PRÜFWERT: b8ef199f0b38225959f705ac1f2db6d5

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	26.653.489,88	27.908
Anlagevermögen	15.732.185,67	14.421
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	15.732.185,67	14.421
Umlaufvermögen	10.921.304,21	13.487
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.512.000,00	7.133
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	409.304,21	6.354
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	26.653.489,88	27.908
Eigenkapital	26.632.247,58	27.906
eingefordertes Stammkapital	15.600.000,00	15.600
<i>Stammkapital</i>	15.600.000,00	15.600
<i>davon eingezahlt</i>	15.600.000,00	15.600
Kapitalrücklagen	10.773.408,71	10.773
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	258.838,87	1.532
<i>davon Gewinnvortrag</i>	222.408,92	0
Rückstellungen	21.219,00	3
Verbindlichkeiten	23,30	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

1. Anlagevermögen

1.1. Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten abzüglich allfälligen Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert am Abschlussstichtag bewertet.

2. Umlaufvermögen

2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

3. Rückstellungen

3.1. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	14.421.573,62	1.395.713,37	0,00	0,00	0,00	15.817.286,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	14.421.573,62	1.395.713,37	0,00	0,00	0,00	15.817.286,99

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	228,00	85.101,32	228,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	228,00	85.101,32	228,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	85.101,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	85.101,32

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	14.421.345,62	15.732.185,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	14.421.345,62	15.732.185,67