



---

Jahresabschluss 30.06.2024

FN 613568g

---

FIRMA

ÖKO - Wohnbauplan GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

31.03.2025

UNTERZEICHNET VON

David Bierbaum, geb 29.08.2001

am 31.03.2025

PRÜFWERT: 6fed29d60dcf928d105637b365dd9589

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

<b>AKTIVA</b>		<b>1.369.491,25</b>
<b>Anlagevermögen</b>		<b>465.524,34</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände		11.038,41
Sachanlagen		454.485,93
Finanzanlagen		0,00
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>903.090,95</b>
Vorräte		63.928,94
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		773.514,80
Wertpapiere und Anteile		0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten		65.647,21
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>875,96</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>		<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>		<b>1.369.491,25</b>
<b>Eigenkapital</b>		<b>565.655,64</b>
eingefordertes Stammkapital		35.000,00
<i>Stammkapital</i>		35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>		35.000,00
Kapitalrücklagen		149.461,15
Gewinnrücklagen		0,00
Bilanzgewinn		381.194,49
<i>davon Gewinnvortrag</i>		0,00
<b>Investitionszuschüsse</b>		<b>1.029,75</b>
<b>Rückstellungen</b>		<b>14.499,43</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>		<b>788.306,43</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

4

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.07.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>738.022,46</b>	<b>237.148,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>313.751,13</b>	<b>661.419,66</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>31.158,98</b>	<b>11.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.008,98</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>706.863,48</b>	<b>225.298,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>313.751,13</b>	<b>618.410,68</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>194.861,67</b>	<b>128.103,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>26.668,90</b>	<b>5.301,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>168.192,77</b>	<b>122.801,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>127.069,78</b>	<b>195.895,32</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.970,57</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>127.069,78</b>	<b>163.924,75</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2023	Buchwert 30.06.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>543.160,79</b>	<b>465.524,34</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.490,08</b>	<b>11.038,41</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>538.670,71</b>	<b>454.485,93</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>