



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 615624f

FIRMA

KBRS CityEstate Immobilien Investment
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 24.11.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ksio Barajev, geb 20.03.1991

am 22.09.2025

Roman Schweitzer, geb 16.01.1973

am 22.09.2025

PRÜFWERT: e97ec1b72fbbcbc94ba8f5fd2c8210ce

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|-----------------|-----------------|
| AKTIVA | 6.166,06 | 7.487,06 |
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Umlaufvermögen | 6.166,06 | 7.487,06 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.900,00 | 0,00 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 4.266,06 | 7.487,06 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 6.166,06 | 7.487,06 |
| Eigenkapital | 5.566,06 | 6.887,06 |
| eingefordertes Stammkapital | 10.000,00 | 10.000,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i> | -25.000,00 | -25.000,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzverlust | -4.433,94 | -3.112,94 |
| <i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i> | -3.112,94 | 0,00 |
| Rückstellungen | 600,00 | 600,00 |
| Verbindlichkeiten | 0,00 | 0,00 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |