



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 615927a

---

FIRMA

Erste PEWO Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 16.11.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: dc457b3566f3303f498feb2b1f0e4188

Mag. Wolfgang Hausner, geb 07.04.1973

am 19.08.2025

Mag. (FH) Daniel Thum, geb 05.05.1979

am 19.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

in TEUR

Vorjahr in TEUR

	in TEUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>56</b>	<b>35</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0
Sachanlagen	0	0
Finanzanlagen	0	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>56</b>	<b>35</b>
Vorräte	0	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0	0
Wertpapiere und Anteile	0	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	56	35
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0
Aktive latente Steuern	0	0
<b>PASSIVA</b>	<b>56</b>	<b>35</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>50</b>	<b>34</b>
eingefordertes Stammkapital	35	35
<i>Stammkapital</i>	35	35
<i>davon eingezahlt</i>	35	35
Kapitalrücklagen	0	0
Gewinnrücklagen	0	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	15	-1
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-1	0
Rückstellungen	6	1
Verbindlichkeiten	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

*Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.*