



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 616553x

---

FIRMA

VINWO Immobilien & Consulting GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 25.11.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Felix Woldt, geb 02.04.1978

am 27.08.2025

PRÜFWERT: 106612145e636122addc8e611dee9c10

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>242.249,39</b>	<b>229</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>224.416,31</b>	<b>227</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	224.416,31	227
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>17.833,08</b>	<b>2</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.333,33	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.499,75	2
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>242.249,39</b>	<b>229</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>14.756,78</b>	<b>13</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.743,22	-4
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-4.068,65	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.041,87</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>223.555,74</b>	<b>215</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	185.386,07	200
Rechnungsabgrenzungsposten	895,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Pfandrecht auf Liegenschaftsanteil EZ 481 / KG 01660 Kagran zum 31.12.2024 im Höchstbetrag von 198.829,90*