



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 618427b

---

FIRMA

B&L Beteiligungs- und Immo Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 05.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

03.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d77c42ab0792748c47070b1a13b3b223

Yakup Laleli, geb 05.01.1985

am 10.07.2025

Alexander Bittner, geb 13.07.1971

am 10.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

<b>AKTIVA</b>	<b>2.691.160,21</b>
---------------	---------------------

<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.225.930,23</b>
-----------------------	---------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
-----------------------------------	------

Sachanlagen	1.513.527,90
-------------	--------------

Finanzanlagen	712.402,33
---------------	------------

<b>Umlaufvermögen</b>	<b>465.229,98</b>
-----------------------	-------------------

Vorräte	73.767,00
---------	-----------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	178.331,73
---	------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
-------------------------	------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	213.131,25
---	------------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------

<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------	-------------

<b>PASSIVA</b>	<b>2.691.160,21</b>
----------------	---------------------

<b>Eigenkapital</b>	<b>358.083,08</b>
---------------------	-------------------

eingefordertes Stammkapital	10.000,00
-----------------------------	-----------

<i>Stammkapital</i>	35.000,00
---------------------	-----------

<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00
---	------------

<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00
-------------------------	-----------

Kapitalrücklagen	400.000,00
------------------	------------

Gewinnrücklagen	0,00
-----------------	------

Bilanzverlust	-51.916,92
---------------	------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	------

<b>Rückstellungen</b>	<b>3.000,00</b>
-----------------------	-----------------

<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.330.077,13</b>
--------------------------	---------------------

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.944.209,57
--	--------------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 1.484.204,43*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 1.700.000,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 05.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.244.530,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.244.530,66</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.532.128,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.532.128,33</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>712.402,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>712.402,33</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 05.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>18.600,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>18.600,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.600,43</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.600,43</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 05.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.225.930,23</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.513.527,90</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>712.402,33</b>