



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 619582a

FIRMA

OBS Drey11 GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 16.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: dbe362c4d96bb2ad7229c911f07c22c8

Mag. Lukas Schmidt, geb 18.01.1990

am 15.09.2025

Ing. Alfred Seidl, geb 27.12.1969

am 15.09.2025

Martin Müller, geb 21.06.1978

am 15.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	6.896.254,74	
Anlagevermögen	6.672.625,47	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	
Sachanlagen	6.672.625,47	
Finanzanlagen	0,00	
Umlaufvermögen	196.511,79	
Vorräte	0,00	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	52.715,08	
Wertpapiere und Anteile	0,00	
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	143.796,71	
Rechnungsabgrenzungsposten	27.117,48	
Aktive latente Steuern	0,00	
PASSIVA	6.896.254,74	
Negatives Eigenkapital	-151.444,61	
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	
<i>Stammkapital</i>	10.000,00	
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	
Kapitalrücklagen	0,00	
Gewinnrücklagen	0,00	
Bilanzverlust	-161.444,61	
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	
Rückstellungen	1.900,00	
Verbindlichkeiten	7.045.799,35	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.751.214,78	
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor. Das aktuell in der Bilanz ausgewiesene negative Eigenkapital resultiert im Wesentlichen aus der bilanziellen Bewertung eines im Jahr 2024 gekauften Objektes. Dieses Objekt ist derzeit mit seinem historischen Buchwert in der Bilanz erfasst, welcher jedoch erheblich unter dem aktuellen Marktwert liegt. Aufgrund der aktuellen Marktlage und durch vorliegende Marktanalysen bzw. Vergleichsangebote ist davon auszugehen, dass der erzielbare Verkaufspreis deutlich über dem Buchwert liegt. Nach erfolgtem Verkauf wird sich das negative Eigenkapital durch den entstehenden Veräußerungsgewinn entsprechend reduzieren bzw. voraussichtlich vollständig ausgleichen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.185.834,40

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 16.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	0,00	6.742.752,48	0,00	0,00	0,00	6.742.752,48	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	6.742.752,48	0,00	0,00	0,00	6.742.752,48	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 16.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	70.127,01	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	70.127,01	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	70.127,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	70.127,01
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 16.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	6.672.625,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	6.672.625,47
Finanzanlagen	0,00	0,00