



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 619845m

FIRMA

SFG29 GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d6e0f26d586aa96fdbc0cd04430590b7

Mag. Michael Seifert, geb 07.08.1982

am 01.04.2025

Mag. Christian Mitterhauser, geb 01.04.1982

am 01.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	20.801.734,81
---------------	----------------------

Anlagevermögen	20.278.507,06
-----------------------	----------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
-----------------------------------	------

Sachanlagen	20.278.507,06
-------------	---------------

Finanzanlagen	0,00
---------------	------

Umlaufvermögen	523.227,75
-----------------------	-------------------

Vorräte	0,00
---------	------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	181.755,90
---	------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
-------------------------	------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	341.471,85
---	------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

PASSIVA	20.801.734,81
----------------	----------------------

Negatives Eigenkapital	-658.580,44
-------------------------------	--------------------

eingefordertes Komplementärkapital	6,00
------------------------------------	------

Kommanditkapital	94,00
------------------	-------

Kapitalrücklagen	0,00
------------------	------

Gewinnrücklagen	0,00
-----------------	------

den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-658.680,44
--	-------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	------

Rückstellungen	6.500,00
-----------------------	-----------------

Verbindlichkeiten	21.453.815,25
--------------------------	----------------------

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	21.385.077,97
--	---------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Negatives Eigenkapital

Die Gesellschaft weist im Jahresabschluss zum 31.12.2024 ein negatives Eigenkapital in Höhe von EUR - 658.580,44 aus.

Eine Überschuldung der Gesellschaft ist aus der Sicht der Geschäftsführung nicht gegeben, da die stillen Reserven das negative Eigenkapital übersteigen.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Anlagevermögen
Sachanlagen*

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs-oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

*Nutzungsdauer in Jahren
Bauten 40*

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Im Februar 2024 wurde seitens der Gesellschaft ein Zinsswap in Höhe von EUR 17.000.000,00 abgeschlossen, um variabel vereinbarte Zinszahlungen entsprechend abzusichern. Aus dem abgeschlossenen Zinsswap resultiert im Jahr 2024 ein Ertrag in Höhe von EUR 51.351,33. Im August 2024 wurde die Vereinbarung vorzeitig aufgelöst, da die ganze Finanzierung rückbezahlt wurde. Der Auflösungsbetrag von EUR 239.660,00 wurde in der Position Zinsen und ähnliche Aufwendungen in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	0,00	20.638.792,11	0,00	0,00	0,00	20.638.792,11	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	20.638.792,11	0,00	0,00	0,00	20.638.792,11	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	360.285,05	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	360.285,05	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	360.285,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	360.285,05
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	20.278.507,06
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	20.278.507,06
Finanzanlagen	0,00	0,00