



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 619854a

---

FIRMA

HZMI Immo IV GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2fe88d52a841434dcb1e828e8e9d6da4

Mag. (FH) DI (FH) Renate Jauk, geb 12.03.1981

am 03.09.2025

Mag. Michael Guetlbauer, geb 22.03.1968

am 03.09.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

<b>AKTIVA</b>	<b>2.919.104,87</b>
---------------	---------------------

<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.899.596,05</b>
-----------------------	---------------------

<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

<b>Sachanlagen</b>	<b>2.899.596,05</b>
--------------------	---------------------

<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>
----------------------	-------------

<b>Umlaufvermögen</b>	<b>19.508,82</b>
-----------------------	------------------

<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>
----------------	-------------

<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>19.508,82</b>
--	------------------

<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>
---	-------------

<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>
--------------------------------	-------------

<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------

<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------	-------------

<b>PASSIVA</b>	<b>2.919.104,87</b>
----------------	---------------------

<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-50.362,34</b>
-------------------------------	-------------------

<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>
------------------------------------	------------------

<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>
---------------------	------------------

<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>
-------------------------	------------------

<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>
-------------------------	-------------

<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>
------------------------	-------------

<b>Bilanzverlust</b>	<b>-85.362,34</b>
----------------------	-------------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>
----------------------------	-------------

<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>
-----------------------	-------------

<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.969.467,21</b>
--------------------------	---------------------

<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

EUR 0,00

*Es wurden keine dinglichen Sicherheiten bestellt.*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

*Es wurden keine Vorschüsse oder Kredite an die Geschäftsführung gewährt.*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

*Es wurden keine Haftungsverhältnisse zugunsten der Geschäftsführung eingegangen.*