



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 622774w

FIRMA

SmartEstate Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 19.03.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Michael Kriechbaumer, geb 09.03.1991

am 23.09.2025

PRÜFWERT: bdde20a387cb429d66b4315f8379f6db

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	344.086,28
---------------	-------------------

Anlagevermögen	278.980,00
-----------------------	-------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
--	-------------

Sachanlagen	261.480,00
--------------------	-------------------

Finanzanlagen	17.500,00
----------------------	------------------

Umlaufvermögen	65.106,28
-----------------------	------------------

Vorräte	20.950,00
----------------	------------------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	41.578,69
--	------------------

<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	15.000,00
---	------------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
--------------------------------	-------------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.577,59
--	-----------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

Aktive latente Steuern	0,00
-------------------------------	-------------

PASSIVA	344.086,28
----------------	-------------------

Eigenkapital	46.645,82
---------------------	------------------

eingefordertes Stammkapital	17.500,00
------------------------------------	------------------

<i>Stammkapital</i>	35.000,00
---------------------	------------------

<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00
--	-------------------

<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00
-------------------------	------------------

Kapitalrücklagen	0,00
-------------------------	-------------

Gewinnrücklagen	0,00
------------------------	-------------

Bilanzgewinn	29.145,82
---------------------	------------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	-------------

Rückstellungen	12.498,00
-----------------------	------------------

Verbindlichkeiten	284.942,46
--------------------------	-------------------

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	263.384,24
---	-------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 0,00

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 10.930,84

Zinsen dafür: EUR 204,95

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine