



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 623781a

---

FIRMA

ASW Liegenschaftsbesitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 13.03.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

KR Ing. Siegfried Wolf, geb 31.10.1957

am 11.08.2025

PRÜFWERT: a8dc9589b0a5cc19be7962ddd3f9c6c4

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

<b>AKTIVA</b>	<b>70.806.449,00</b>
---------------	----------------------

<b>Anlagevermögen</b>	<b>44.312.431,26</b>
-----------------------	----------------------

<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>
--------------------	-------------

<b>Finanzanlagen</b>	<b>44.312.431,26</b>
----------------------	----------------------

<b>Umlaufvermögen</b>	<b>26.494.017,74</b>
-----------------------	----------------------

<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>
----------------	-------------

<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.362.945,26</b>
--	---------------------

<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>
--------------------------------	-------------

<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>24.131.072,48</b>
--	----------------------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------

<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------	-------------

<b>PASSIVA</b>	<b>70.806.449,00</b>
----------------	----------------------

<b>Eigenkapital</b>	<b>70.513.355,85</b>
---------------------	----------------------

<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>70.000.000,00</b>
------------------------------------	----------------------

<i>Stammkapital</i>	<b>70.000.000,00</b>
---------------------	----------------------

<i>davon eingezahlt</i>	<b>70.000.000,00</b>
-------------------------	----------------------

<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>
-------------------------	-------------

<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>
------------------------	-------------

<b>Bilanzgewinn</b>	<b>513.355,85</b>
---------------------	-------------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>
----------------------------	-------------

<b>Rückstellungen</b>	<b>86.398,00</b>
-----------------------	------------------

<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>206.695,15</b>
--------------------------	-------------------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*keine*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

*keine*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse: