



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 624335s

FIRMA

VDSF Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

08.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Sascha Johannes Fleischacker, geb 18.05.1979

am 04.04.2025

PRÜFWERT: e8a1d01bb52b0da06083b50b699ad3ca

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

| | |
|---------------|---------------------|
| AKTIVA | 2.610.251,31 |
|---------------|---------------------|

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Anlagevermögen | 817.796,24 |
|-----------------------|-------------------|

| | |
|-----------------------------------|------|
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 |
|-----------------------------------|------|

| | |
|-------------|------------|
| Sachanlagen | 799.628,03 |
|-------------|------------|

| | |
|---------------|-----------|
| Finanzanlagen | 18.168,21 |
|---------------|-----------|

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Umlaufvermögen | 1.792.455,07 |
|-----------------------|---------------------|

| | |
|---------|------|
| Vorräte | 0,00 |
|---------|------|

| | |
|---|--------------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.241.363,54 |
|---|--------------|

| | |
|-------------------------|------|
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 |
|-------------------------|------|

| | |
|---|------------|
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 551.091,53 |
|---|------------|

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 |
|-----------------------------------|-------------|

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Aktive latente Steuern | 0,00 |
|-------------------------------|-------------|

| | |
|----------------|---------------------|
| PASSIVA | 2.610.251,31 |
|----------------|---------------------|

| | |
|---------------------|---------------------|
| Eigenkapital | 2.602.281,16 |
|---------------------|---------------------|

| | |
|-----------------------------|-----------|
| eingefordertes Stammkapital | 10.000,00 |
|-----------------------------|-----------|

| | |
|---------------------|-----------|
| <i>Stammkapital</i> | 10.000,00 |
|---------------------|-----------|

| | |
|-------------------------|-----------|
| <i>davon eingezahlt</i> | 10.000,00 |
|-------------------------|-----------|

| | |
|------------------|-----------|
| Kapitalrücklagen | 18.168,21 |
|------------------|-----------|

| | |
|-----------------|------|
| Gewinnrücklagen | 0,00 |
|-----------------|------|

| | |
|--------------|--------------|
| Bilanzgewinn | 2.574.112,95 |
|--------------|--------------|

| | |
|----------------------------|------|
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 0,00 |
|----------------------------|------|

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Rückstellungen | 2.288,00 |
|-----------------------|-----------------|

| | |
|--------------------------|-------------|
| Verbindlichkeiten | 0,00 |
|--------------------------|-------------|

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Rechnungsabgrenzungsposten | 5.682,15 |
|-----------------------------------|-----------------|

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Gruppenbesteuerung: Seit !«21.03.2024» ist die Gesellschaft !Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|------------------|-------------------|--|-------------|-------------|-------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 0,00 | 868.836,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 868.836,33 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 0,00 | 850.668,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 850.668,12 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 18.168,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.168,21 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 51.040,09 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 51.040,09 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 51.040,09 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 51.040,09 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 817.796,24 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 799.628,03 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 18.168,21 |