



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 625094g

---

FIRMA

Rosner Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

02.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e71924ed2ea93b84a3f30b0debf1972c

Thomas Rosner, geb 12.12.1997

am 18.08.2025

Ing. Alfred Rosner, geb 16.01.1965

am 18.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

<b>AKTIVA</b>	<b>270.496,90</b>
---------------	-------------------

<b>Anlagevermögen</b>	<b>265.270,84</b>
-----------------------	-------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
-----------------------------------	------

Sachanlagen	265.270,84
-------------	------------

Finanzanlagen	0,00
---------------	------

<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.717,86</b>
-----------------------	-----------------

Vorräte	0,00
---------	------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.153,98
---	----------

Wertpapiere und Anteile	0,00
-------------------------	------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	563,88
---	--------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.508,20</b>
-----------------------------------	-----------------

<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------	-------------

<b>PASSIVA</b>	<b>270.496,90</b>
----------------	-------------------

<b>Eigenkapital</b>	<b>10.107,18</b>
---------------------	------------------

<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>
------------------------------------	------------------

<i>Stammkapital</i>	35.000,00
---------------------	-----------

<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00
--	------------

<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00
-------------------------	-----------

<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>
-------------------------	-------------

<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>
------------------------	-------------

<b>Bilanzverlust</b>	<b>-7.392,82</b>
----------------------	------------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	------

<b>Rückstellungen</b>	<b>1.000,00</b>
-----------------------	-----------------

<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>259.389,72</b>
--------------------------	-------------------

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	175.000,00
--	------------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------