



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 625287s

FIRMA

SCOBS Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

03.11.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e6b1195c3115202510e66065d5dc6236

Mag. Tobias Leodolter, geb 20.01.1990

am 31.10.2025

Sasa Stefanovic, geb 09.07.1986

am 31.10.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	14.231.935,05
---------------	----------------------

Anlagevermögen	13.086.464,91
-----------------------	----------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
--	-------------

Sachanlagen	13.086.464,91
--------------------	----------------------

Finanzanlagen	0,00
----------------------	-------------

Umlaufvermögen	1.145.470,14
-----------------------	---------------------

Vorräte	0,00
----------------	-------------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	560.027,39
--	-------------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
--------------------------------	-------------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	585.442,75
--	-------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

Aktive latente Steuern	0,00
-------------------------------	-------------

PASSIVA	14.231.935,05
----------------	----------------------

Eigenkapital	566.931,48
---------------------	-------------------

eingefordertes Stammkapital	50.000,00
------------------------------------	------------------

<i>Stammkapital</i>	50.000,00
---------------------	------------------

<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00
-------------------------	------------------

Kapitalrücklagen	0,00
-------------------------	-------------

Gewinnrücklagen	0,00
------------------------	-------------

Bilanzgewinn	516.931,48
---------------------	-------------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	-------------

Rückstellungen	128.379,00
-----------------------	-------------------

Verbindlichkeiten	13.536.624,57
--------------------------	----------------------

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.922.052,22
---	----------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------