



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 626117k

FIRMA

DUO Wohnbau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 12.04.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Herbert Heigl, geb 09.06.1964

am 26.08.2025

PRÜFWERT: 1d393f678162e35c496fa6c0c57ff732

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|--|---------------------|----------------|
| AKTIVA | 3.561.499,37 | |
| Anlagevermögen | 0,00 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | |
| Sachanlagen | 0,00 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | |
| Umlaufvermögen | 3.561.499,37 | |
| Vorräte | 770.710,92 | |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 2.790.788,45 | |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 0,00 | |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | |
| PASSIVA | 3.561.499,37 | |
| Negatives Eigenkapital | -151.867,99 | |
| eingefordertes Stammkapital | 5.000,00 | |
| <i>Stammkapital</i> | 10.000,00 | |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -5.000,00 | |
| <i>davon eingezahlt</i> | 5.000,00 | |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | |
| Bilanzverlust | -156.867,99 | |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 0,00 | |
| Rückstellungen | 1.000,00 | |
| Verbindlichkeiten | 3.712.367,36 | |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 3.337.249,13 | |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das Unternehmen ist ein Bauträger, bei dem Gewinne erst mit Abschluss des Bauprojekts realisiert werden; entsprechende Projekterträge und Fertigstellungsergebnisse sind in der Bilanz entsprechend den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung bewertet. Das Vermögen übersteigt die Verbindlichkeiten zum Stichtag. Eine Überschuldung gemäß UGB ist daher nicht gegeben.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.337.249,13

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pandrecht, Hypothek, Bürgschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|------------------|-------------|--|-------------|-------------|------------------|--|
| | Stand 12.04.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 12.04.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 12.04.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |