



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 626440k

FIRMA

Lenauhof Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 23.04.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

06.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5b680dd195abbb88089ea29b3cb126fb

Ing. Johann Amerstorfer MBA, geb 19.11.1974

am 04.08.2025

Ing. Joachim Pawelka, geb 15.08.1966

am 04.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	4.730.575,19
---------------	---------------------

Anlagevermögen	4.369.612,76
-----------------------	---------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
-----------------------------------	------

Sachanlagen	0,00
-------------	------

Finanzanlagen	4.369.612,76
---------------	--------------

Umlaufvermögen	360.962,43
-----------------------	-------------------

Vorräte	0,00
---------	------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	348.822,79
---	------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
-------------------------	------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	12.139,64
---	-----------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

Aktive latente Steuern	0,00
-------------------------------	-------------

PASSIVA	4.730.575,19
----------------	---------------------

Eigenkapital	1.610.740,63
---------------------	---------------------

eingefordertes Stammkapital	10.000,00
-----------------------------	-----------

<i>Stammkapital</i>	10.000,00
---------------------	-----------

<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00
-------------------------	-----------

Kapitalrücklagen	1.300.000,00
------------------	--------------

Gewinnrücklagen	0,00
-----------------	------

Bilanzgewinn	300.740,63
--------------	------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	------

Rückstellungen	3.000,00
-----------------------	-----------------

Verbindlichkeiten	3.116.834,56
--------------------------	---------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 23.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
Anlagevermögen	0,00	4.369.612,76	0,00	0,00	0,00	4.369.612,76	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	0,00	4.369.612,76	0,00	0,00	0,00	4.369.612,76	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 23.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 23.04.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	4.369.612,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	4.369.612,76