



Jahresabschluss 30.06.2025

FN 626441m

FIRMA

Schwarz Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025

aufgestellt am 05.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 17.04.2024 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.03.2026

AUFGESTELLT VON

PRÜFWERT:

04330BFF5CE5511C699C4A95E97A0B75BFABB8D
D202FD6CA2B6AF52CF2553B9F

Mag. Andrea Schwarz , geb. 15.11.1967

Philip Karl Schwarz MSc, MSc (WU), geb. 24.10.1991

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.741.303,98	52.798,15
Anlagevermögen	1.668.058,35	34.733,40
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.633.324,95	0,00
Finanzanlagen	34.733,40	34.733,40
Umlaufvermögen	1.073.245,63	18.064,75
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.008.768,35	1.865,95
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	64.477,28	16.198,80
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	2.741.303,98	52.798,15
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	2.231.155,60	51.548,15
eingefordertes Stammkapital	20.000,00	20.000,00
Stammkapital	20.000,00	20.000,00
einbezahltes Stammkapital	20.000,00	20.000,00
Kapitalrücklagen	34.733,40	34.733,40
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	2.176.422,20	-3.185,25
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-3.185,25	0,00
Rückstellungen	2.730,00	1.000,00
Verbindlichkeiten	507.418,38	250,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00