



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 626572f

FIRMA

BGS 3 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 03.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.03.2026

AUFGESTELLT VON

Mag. Wolfgang Stöger , geb. 20.08.1970

Bernhard Lugstein, BA. , geb. 26.06.1995

PRÜFWERT:

8888378BF57D669F87F52EACC85E1CE78B0109D
CB83488DFEE4BE89EE1824ECD

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.964.889,91	3.008.840,99
Anlagevermögen	2.932.685,86	2.985.869,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.932.685,86	2.985.869,28
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	29.352,58	20.271,96
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	146,83	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	29.205,75	20.271,96
Rechnungsabgrenzungsposten	2.851,47	2.699,75
PASSIVA	2.964.889,91	3.008.840,99
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	-93.195,19	-114.667,63
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
Stammkapital	10.000,00	10.000,00
davon eingezahlt	10.000,00	10.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	-103.195,19	-124.667,63
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-124.667,63	0,00
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	3.040.085,10	3.108.508,62
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.834.714,06	2.940.211,95
Rechnungsabgrenzungsposten	18.000,00	15.000,00