JUSTIZ FIRMENBUCH

REPUBLIK ÖSTERREICH

FIRMENBUCHDATENBANK

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 629900z

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

FIRMA

Tiroler Wohnraum Vermietungs GmbH

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

13.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Philipp Thomasberger, geb 21.10.1975
am 25.03.2025

Mag. Reinhard Kugler, geb 23.06.1963
am 25.03.2025

PRÜFWERT: f4ec97a88f8aa5b0fbd9a7a275d34c62

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	**28.263.764,91**	
Anlagevermögen	**27.826.432,68**	
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	
Sachanlagen	**27.826.432,68**	
Finanzanlagen	**0,00**	
Umlaufvermögen	**437.332,23**	
Vorräte	**0,00**	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	**139.671,06**	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	**2.596,80**	
Wertpapiere und Anteile	**0,00**	
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	**297.661,17**	
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	
Aktive latente Steuern	**0,00**	
PASSIVA	**28.263.764,91**	
Eigenkapital	**6.890.396,68**	
eingefordertes Stammkapital	**35.000,00**	
Stammkapital	**35.000,00**	
davon eingezahlt	**35.000,00**	
Kapitalrücklagen	**7.500.000,00**	
Gewinnrücklagen	**0,00**	
Bilanzverlust	**-644.603,32**	
davon Gewinnvortrag	**0,00**	
Rückstellungen	**217.904,00**	
Verbindlichkeiten	**21.155.464,23**	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	**20.675.397,79**	
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 19.339.784,65

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 20.850.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandbestellungsurkunde

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

Teil 1 — Anschaffungs- und Herstellungskosten — in EUR

	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	**0,00**	**28.045.507,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.045.507,21**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**28.045.507,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.045.507,21**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 2 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	**0,00**	**219.074,53**	**0,00**	**0,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**219.074,53**	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 3 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	**0,00**	**0,00**	**219.074,53**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**	**219.074,53**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 4 Nettobuchwerte in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	**0,00**	**27.826.432,68**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**27.826.432,68**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**