



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 631455k

FIRMA

LiA GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 25.06.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2d1513e5f0444aafd36b17dd3807bef1

Günther Essenko, geb 21.09.1957

am 19.05.2025

Clemens Pierer, geb 04.10.1979

am 19.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

| | |
|---------------|----------------------|
| AKTIVA | 21.452.329,93 |
|---------------|----------------------|

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Anlagevermögen | 20.983.732,07 |
|-----------------------|----------------------|

| | |
|--|-----------------|
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.075,00 |
|--|-----------------|

| | |
|--------------------|----------------------|
| Sachanlagen | 20.889.083,15 |
|--------------------|----------------------|

| | |
|----------------------|------------------|
| Finanzanlagen | 93.573,92 |
|----------------------|------------------|

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Umlaufvermögen | 468.597,86 |
|-----------------------|-------------------|

| | |
|----------------|-------------|
| Vorräte | 0,00 |
|----------------|-------------|

| | |
|--|-------------------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 375.172,44 |
|--|-------------------|

| | |
|---|-------------------|
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 371.976,14 |
|---|-------------------|

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 |
|--------------------------------|-------------|

| | |
|--|------------------|
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 93.425,42 |
|--|------------------|

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 |
|-----------------------------------|-------------|

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Aktive latente Steuern | 0,00 |
|-------------------------------|-------------|

| | |
|----------------|----------------------|
| PASSIVA | 21.452.329,93 |
|----------------|----------------------|

| | |
|---------------------|----------------------|
| Eigenkapital | 15.676.297,01 |
|---------------------|----------------------|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| eingefordertes Stammkapital | 100.000,00 |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|---------------------|-------------------|
| <i>Stammkapital</i> | 100.000,00 |
|---------------------|-------------------|

| | |
|-------------------------|-------------------|
| <i>davon eingezahlt</i> | 100.000,00 |
|-------------------------|-------------------|

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kapitalrücklagen | 15.576.297,01 |
|-------------------------|----------------------|

| | |
|------------------------|-------------|
| Gewinnrücklagen | 0,00 |
|------------------------|-------------|

| | |
|---------------------|-------------|
| Bilanzgewinn | 0,00 |
|---------------------|-------------|

| | |
|----------------------------|-------------|
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 0,00 |
|----------------------------|-------------|

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Investitionszuschüsse | 9.208,25 |
|------------------------------|-----------------|

| | |
|-----------------------|------------------|
| Rückstellungen | 12.150,00 |
|-----------------------|------------------|

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Verbindlichkeiten | 5.754.674,67 |
|--------------------------|---------------------|

| | |
|---|---------------|
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 450,00 |
|---|---------------|

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 |
|-----------------------------------|-------------|

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Pierer Liegenschaft GmbH. Aufgrund der größenabhängigen Befreiung in Sinne des § 246 hat die Pierer Liegenschaft GmbH keinen Konzernabschluss aufgestellt.

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|------------------|----------------------|--|-------------|------------------|----------------------|--|
| | Stand 25.06.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 0,00 | 23.798.583,40 | 0,00 | 0,00 | 27.432,96 | 23.771.150,44 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 28.722,96 | 0,00 | 0,00 | 27.432,96 | 1.290,00 | |
| Sachanlagen | 0,00 | 23.676.286,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.676.286,52 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 93.573,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93.573,92 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 25.06.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 522.318,55 | 0,00 | 2.292.532,76 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 215,00 | 0,00 | 27.432,94 |
| Sachanlagen | 0,00 | 522.103,55 | 0,00 | 2.265.099,82 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 27.432,94 | 2.787.418,37 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 27.432,94 | 215,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 2.787.203,37 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 25.06.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 20.983.732,07 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 1.075,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 20.889.083,15 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 93.573,92 |