



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 635712x

FIRMA

Dr. Nistelberger Rechtsanwalt &
Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 30.08.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Franz Nistelberger, geb 05.07.1960
am 18.09.2025

Mag. Christian Weber, geb 02.12.1990
am 19.09.2025

PRÜFWERT: 8de6c367ece11fe0bc9874bd722e583e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	256.710,18	
Anlagevermögen	90.391,34	
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.208,25	
Sachanlagen	75.183,09	
Finanzanlagen	0,00	
Umlaufvermögen	162.571,54	
Vorräte	0,00	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	151.329,94	
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	126.402,94	
Wertpapiere und Anteile	0,00	
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	11.241,60	
Rechnungsabgrenzungsposten	3.747,30	
Aktive latente Steuern	0,00	
PASSIVA	256.710,18	
Eigenkapital	7.000,40	
eingefordertes Stammkapital	15.000,00	
<i>Stammkapital</i>	15.000,00	
<i>davon eingezahlt</i>	15.000,00	
Kapitalrücklagen	13.713,84	
Gewinnrücklagen	0,00	
Bilanzverlust	-21.713,44	
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	
Rückstellungen	156.118,35	
Verbindlichkeiten	93.591,43	
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	

offenzulegender Anhang

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

Die Gesellschaft wurde lt. Gesellschaftsvertrag vom 30.8.2024 errichtet und am 7.9.2024 in das Firmenbuch eingetragen. Daher ist ein Vergleichbarkeit mit Vorjahreswerten nicht gegeben.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

15

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 30.08.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	921.937,89	42.267,63	0,00	0,00	5.305,63	958.899,89	
Immaterielle Vermögensgegenstände	656.853,39	1.100,00	0,00	0,00	0,00	657.953,39	
Sachanlagen	265.084,50	41.167,63	0,00	0,00	5.305,63	300.946,50	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 30.08.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	809.041,05	64.773,13	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	603.792,03	38.953,11	0,00	0,00
Sachanlagen	205.249,02	25.820,02	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	5.305,63	868.508,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	642.745,14
Sachanlagen	0,00	5.305,63	225.763,41
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 30.08.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	112.896,84	90.391,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	53.061,36	15.208,25
Sachanlagen	59.835,48	75.183,09
Finanzanlagen	0,00	0,00