



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 638020s

---

FIRMA

GrillEben 5 Immobilien GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 12.10.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c54414c33ea4e240706b054d1edc7c8f

GrillEben 5 Immobilien GmbH

Firmenbuch (FN 637549y)

Mag.Dr. Daniel Jelitzka, geb 09.07.1969

am 28.07.2025

GrillEben 5 Immobilien GmbH

Firmenbuch (FN 637549y)

Reza Akhavan Aghdam, geb 11.09.1970

am 28.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>AKTIVA</b> | <b>2.619.919,49</b> |
|---------------|---------------------|

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>2.513.227,44</b> |
|-----------------------|---------------------|

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 |
|-----------------------------------|------|

|             |              |
|-------------|--------------|
| Sachanlagen | 2.513.227,44 |
|-------------|--------------|

|               |      |
|---------------|------|
| Finanzanlagen | 0,00 |
|---------------|------|

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Umlaufvermögen</b> | <b>106.692,05</b> |
|-----------------------|-------------------|

|         |      |
|---------|------|
| Vorräte | 0,00 |
|---------|------|

|   |           |
|---|-----------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 33.859,61 |
|---|-----------|

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 |
|-------------------------|------|

|   |           |
|---|-----------|
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 72.832,44 |
|---|-----------|

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| <b>PASSIVA</b> | <b>2.619.919,49</b> |
|----------------|---------------------|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Negatives Eigenkapital</b> | <b>-29.181,07</b> |
|-------------------------------|-------------------|

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| eingefordertes Komplementärkapital | 600,00 |
|------------------------------------|--------|

|                  |          |
|------------------|----------|
| Kommanditkapital | 9.400,00 |
|------------------|----------|

|                  |      |
|------------------|------|
| Kapitalrücklagen | 0,00 |
|------------------|------|

|                 |      |
|-----------------|------|
| Gewinnrücklagen | 0,00 |
|-----------------|------|

|  |            |
|--|------------|
| den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust | -39.181,07 |
|--|------------|

|                            |      |
|----------------------------|------|
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 0,00 |
|----------------------------|------|

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>Rückstellungen</b> | <b>1.000,00</b> |
|-----------------------|-----------------|

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Verbindlichkeiten</b> | <b>2.648.100,56</b> |
|--------------------------|---------------------|

|  |              |
|--|--------------|
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 2.520.203,51 |
|--|--------------|

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|