



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 638215b

FIRMA

INOVUM Real Estate GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 523348987eada7ff32da933205db16e4

Mario Kaltenbacher, geb 25.04.1979

am 30.09.2025

Alexander Köll, geb 02.12.1990

am 30.09.2025

Michael Mayer, geb 18.05.1970

am 30.09.2025

Michael Joseph Mayer, geb 15.10.2003

am 30.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	15.462,83
---------------	------------------

Anlagevermögen	9.000,00
-----------------------	-----------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
--	-------------

Sachanlagen	0,00
--------------------	-------------

Finanzanlagen	9.000,00
----------------------	-----------------

Umlaufvermögen	6.462,83
-----------------------	-----------------

Vorräte	0,00
----------------	-------------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00
--	-------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
--------------------------------	-------------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.462,83
--	-----------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

Aktive latente Steuern	0,00
-------------------------------	-------------

PASSIVA	15.462,83
----------------	------------------

Negatives Eigenkapital	-11.044,24
-------------------------------	-------------------

eingefordertes Stammkapital	10.000,00
------------------------------------	------------------

<i>Stammkapital</i>	10.000,00
---------------------	------------------

<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00
-------------------------	------------------

Kapitalrücklagen	0,00
-------------------------	-------------

Gewinnrücklagen	0,00
------------------------	-------------

Bilanzverlust	-21.044,24
----------------------	-------------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	-------------

Rückstellungen	2.700,00
-----------------------	-----------------

Verbindlichkeiten	23.807,07
--------------------------	------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das Eigenkapital ist negativ. Aufgrund einer positiven Fortbestehensprognose, welche die Geschäftsführung dargelegt hat, liegt eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vor.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die Bilanzierungs-und Bewertungsmethoden entsprechen dem UGB.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	0,00	14.795,00	0,00	0,00	5.795,00	9.000,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	5.795,00	0,00	0,00	5.795,00	0,00	
Finanzanlagen	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	5.795,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	5.795,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	5.795,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	5.795,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	9.000,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	9.000,00