



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 638388g

FIRMA

MH 10-18 Liegenschaft GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 08.10.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

01.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: cd1a80d888a33e6b69e82785348f35a0

Mag. Viktor Orgonyi, geb 11.11.1965

am 29.09.2025

DI Stefan Zöser, geb 30.11.1972

am 29.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	127.057.323,70
---------------	-----------------------

Anlagevermögen	111.641.713,01
-----------------------	-----------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
--	-------------

Sachanlagen	111.641.713,01
--------------------	-----------------------

Finanzanlagen	0,00
----------------------	-------------

Umlaufvermögen	15.415.610,69
-----------------------	----------------------

Vorräte	0,00
----------------	-------------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	15.404.908,28
--	----------------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
--------------------------------	-------------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.702,41
--	------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

Aktive latente Steuern	0,00
-------------------------------	-------------

PASSIVA	127.057.323,70
----------------	-----------------------

Negatives Eigenkapital	-161.455,05
-------------------------------	--------------------

eingefordertes Stammkapital	35.000,00
------------------------------------	------------------

<i>Stammkapital</i>	35.000,00
---------------------	------------------

<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00
-------------------------	------------------

Kapitalrücklagen	0,00
-------------------------	-------------

Gewinnrücklagen	0,00
------------------------	-------------

Bilanzverlust	-196.455,05
----------------------	--------------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	-------------

Rückstellungen	2.000,00
-----------------------	-----------------

Verbindlichkeiten	127.216.778,75
--------------------------	-----------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da eine Rangrücktrittserklärung der Andorra Immobilien GmbH besteht.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz und Ertragslage zu vermitteln, aufgestellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 08.10.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	0,00	111.641.713,01	0,00	0,00	0,00	111.641.713,01	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	111.641.713,01	0,00	0,00	0,00	111.641.713,01	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 08.10.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 08.10.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	111.641.713,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	111.641.713,01
Finanzanlagen	0,00	0,00