



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 642085v

FIRMA

Villach Immobilienverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 07.12.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e7ea676772a00c58487b44108579fc61

Norbert Bauer, geb 04.10.1962

am 10.09.2025

Günter Graf, geb 18.07.1966

am 10.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	3.686.952,07
---------------	---------------------

Anlagevermögen	3.640.738,36
-----------------------	---------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
--	-------------

Sachanlagen	3.640.738,36
--------------------	---------------------

Finanzanlagen	0,00
----------------------	-------------

Umlaufvermögen	46.213,71
-----------------------	------------------

Vorräte	0,00
----------------	-------------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	459,77
--	---------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
--------------------------------	-------------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	45.753,94
--	------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

Aktive latente Steuern	0,00
-------------------------------	-------------

PASSIVA	3.686.952,07
----------------	---------------------

Negatives Eigenkapital	-13.593,93
-------------------------------	-------------------

eingefordertes Stammkapital	10.000,00
------------------------------------	------------------

<i>Stammkapital</i>	10.000,00
---------------------	------------------

<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00
-------------------------	------------------

Kapitalrücklagen	0,00
-------------------------	-------------

Gewinnrücklagen	0,00
------------------------	-------------

Bilanzverlust	-23.593,93
----------------------	-------------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	-------------

Rückstellungen	0,00
-----------------------	-------------

Verbindlichkeiten	3.700.546,00
--------------------------	---------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

Keine

wesentliche Bedingungen:

Keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: